



KRISBUILDING

Projektowanie-Wykonawstwo-Nadzory

Krzysztof Wysocki

ul. Konopnickiej 31/7, 73- 200 Choszczno

tel 506 299 486

krzysztofwysocki@tlen.pl, f/krisbuilding

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Rodzaj opracowania	Projekt architektoniczno- budowlany	
Obiekt:	Rozbudowa i przebudowa hydroforni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW	
Kategoria obiektu	XXX	
Branża:	Architektoniczno- konstrukcyjna, instalacyjna (sanitarna), elektryczna	
Adres:	m. Bożniewice, działka nr ewid. 368/51, 404/1, 378/24, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice	
Inwestor:	Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard	
Opracował	mgr inż. Krzysztof Wysocki	
Projektant: (branża architekt- konstr.)	Bonifacy Rawdanowicz upr. bud. nr 4650/61	bud. Rawdanowicz Bonifacy upr. bud. nr 4650/61 w specjaln. arch-konstr.
Projektant: (branża sanitarna)	mgr inż. Krzysztof Wysocki upr. bud. nr ZAP/0117/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej- sanitarnej	mgr inż. Krzysztof Wysocki upr. bud. nr ZAP/0117/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej- sanitarnej
Sprawdzający: (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Smok upr. bud. nr LBS/0065/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej- sanitarnej	mgr inż. Mirosław Smok uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. LBS/0065/PWOS/09
Projektant: (branża elektryczna)	mgr inż. Przemysław Obuchowski upr. bud. ZAP/0127/POOE/13 w specjalności instalacyjnej- elektrycznej	mgr inż. Przemysław Obuchowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych nr ewid. ZAP/0127/POOE/13
Sprawdzający: (branża elektryczna)	mgr inż. Jerzy Prostack uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje elektryczne nr ewid. upr. ZAP/0117/POOE/04	mgr inż. Jerzy Prostack uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych nr ewid. ZAP/0117/POOE/04

Spis zawartości na str. 2

Choszczno

maj 2021 r.

Egzemplarz nr 1

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa

załącznik nr 2 do wniosku inwestora

zatwierdzony decyzją z dnia 19.08.2021

znak sprawy B.6742.623.2021.A t

*BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA I
KONSTRUKCYJNA*

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

II. Rysunki

Rys. nr A1 Budynek hydroforni- rzut przyziemia (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A2 Budynek hydroforni- przekrój A-A (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A3 Elewacje frontowa i tylna (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A4 Elewacje boczne (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr AP1 Budynek SUW- rzut przyziemia (remont) skala 1:50

Rys. nr AP2 Budynek SUW- przekrój A-A (remont) skala 1:50

Rys. nr AP3 Płyta fundamentowa pod zbiornik retencyjny skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego w branży architektonicznej i konstrukcyjnej dla zadania: rozbudowa i przebudowa hydroforni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW, budowy zbiornika retencyjnego, wykonania utwardzenia, dojazdu w m. Bożniewice, dz. nr ewid. 368/51, 404/1, 378/24, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji są roboty konstrukcyjno- budowlane w branży architektonicznej i konstrukcyjnej związane z remontem przebudową budynku hydroforni ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW, budową płyty fundamentowej pod zbiornik retencyjny, budową utwardzeń i dojazdu.

2. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wizja lokalna wraz z inwentaryzacją,
- ustalenia z Inwestorem.

3. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek funkcjonuje jako budynek hydroforni. Zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 368/51, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice. Jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym.

3.1. Zestawienie powierzchni

1. Powierzchnia zabudowy- 30,1 m²
2. Powierzchnia użytkowa- 23,5 m²
3. Kubatura- 129,8 m³

3.2. Opis elementów istniejącego budynku

- a) Ławy i ściany fundamentowe- betonowe
- b) Ściany zewnętrzne- cegła ceramiczna na zaprawie cem- wap, bez docieplenia
- c) Dach- z prefabrykowanych płyt żelbetowych ułożonych na ścianach konstrukcyjnych. Wieniec żelbetowy. Pokrycie stanowi papa i blacha.
- d) Izolacje- przeciwwodne poziome 2 x papa na lepiku, pionowe abizol
- e) Posadzki- betonowe (liczne spękania i ubytki), poziom do wyrównania
- f) Tynki- tradycyjne
- g) Stolarka- luksfery, drzwiowa stalowa (wrota wejściowe)

- h) Powłoka malarska- olejne i emulsyjne
- i) Obróbki blacharskie- z blachy ocynkowanej pomalowane farbą
- j) wentylacja- grawitacyjna

Stan konstrukcyjny budynku nie budzi zastrzeżeń co do elementów konstrukcyjnych zamontowanych w obiekcie.

4. Zakres robót budowlano-remontowych w budynku SUW

- a) Wykonanie fundamentu pod zestaw pompowy- wylewka betonowa beton B20 grub. 10,0 cm, zbrojone siatką stalową,
- b) Wyrównanie posadzki po ułożeniu płytek gresowych,
- c) Wymiana drzwi stalowych na nowe stalowe izolowane z zamkami bezpiecznymi antywłamaniowymi, o wymiarach w świetle ścian 145/207 cm,
- d) naprawienie wewnętrznych tynków ścian, szpachlowanie sufitu i ścian, położenie ceramiki ściennej,
- e) ułożenie płytek gresowych posadzkowych,
- f) roboty wykończeniowe,
- h) naprawa pokrycia dachowego- ubytki wraz z malowaniem, oczyszczenie i pomalowanie obróbek blacharskich,

5. Płyta fundamentowa pod zbiornik retencyjny

Zbiornik retencyjny posadowiony będzie na płycie żelbetowej. Wykonać płytę żelbetową o średnicy 495 cm, o grubości 40 cm z betonu B25, zbrojoną górą i dołem siatkami z prętów $\varnothing 16$ (BST500) o oczkach 15 x 15 cm. Celem zmniejszenia do minimum skurczy betonu– beton wykonać z cementu hutniczego. Płytę dylatować na cztery części. Płytę posadowić na warstwach zagęszczonego chudego betonu grub 10 cm oraz piasku grub. 15 cm. Wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą (dwie warstwy papy asfaltowej izolacyjnej na lepiku asfaltowym na gorąco lub papy termozgrzewalnej izolacyjnej dwie warstwy) i pionową (abizol). Na styku płyty i zbiornika zostanie wykonana izolacja asfaltowo- żywiczna.

6. Utwardzenia

Obecnie teren wokół budynku SUW i studni nie jest utwardzony- teren zielony.

Zakłada się wykonanie nawierzchni dojazdu do budynku SUW, zbiornika retencyjnego, studni głębinowych dojsie do budynku SUW, z nawierzchni zwirowej ulepszonej, wraz z warstwą

stabilizowana oraz podkładem. Spadki (2,0 %) wraz z przełamaniami dostosowane do istniejącego terenu i zabudowy, terenu oraz przyległego zjazdu.

Humus należy zdjąć i zagospodarować, a w miejsce usuniętego humusu wbudować grunt mineralny nośny. Należy wykonać korytowanie w celu usunięcia ewentualnych gruntów nienośnych i wbudować w to miejsce grunt nośny (piasek średni zagęszczany warstwami).

Konstrukcja utwardzenia nawierzchnia żwir 0-31,5 mm gr. 10 cm

Podbudowa warstwa odsączająca z pospółki / piasku grub. 20 cm, geosiatka komórkowa o średnich komórkach gr. 15 cm.

Obramowanie krawężnikiem 15x30 cm, ustawiony na ławie betonowej C12/15 wraz z oporem, o świetle 8 cm. Grunt pod ławy powinien być uprzednio zagęszczony. Ławy dla zachowania należytej geometrii i wytrzymałości szalować.

Prace prowadzone w bezpośrednim pobliżu infrastruktury podziemnej, należy zachować szczególną ostrożność, wykopy wykonywać ręcznie

Prawidłowy przebieg realizacji prac ściśle związany jest z przestrzeganiem wymagań technologicznych, zastosowaniem odpowiedniej jakości sprzętu i materiałów. Należy zachować kolejność realizacji prac. Wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie. Stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Unikać nadmiernego hałasu i emisji spalin. Chronić istniejącą roślinność na terenach przyległych. Przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Informacja dotycząca użycia materiałów do budowy

Materiały użyte do budowy obiektu należy stosować wyłącznie te, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadają atest PZH i są zgodne z Polskimi Normami.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek stacji uzdatniania wody zaliczmy do strefy pożarowej PM o klasie odporności pożarowej „E” (bez ustalonych wymagań) i klasie odporności ogniowej $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ - powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy wynoszącej 20000 m^2 dla budynków jednokondygnacyjnych i $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. Budynek stacji jest bezobsługowy. Budynek nie jest zagrożony wybuchem.

Budynek będzie posiadał zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji tj. wyłącznik przeciwpożarowy prądu. Urządzenia oddymiające nie są wymagane.

Ściany zewnętrzne i przekrycie dachu nie wymagają odporności ogniowej pod warunkiem zastosowania materiałów NRO.

9. Uwagi końcowe

- Roboty wykonać zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną i przepisami *BHP*.
- Odstępstwa od projektu wymagają zgody jednostki projektowej.
- Użyte do wykonawstwa materiały winny odpowiadać *PN* oraz być pełnowartościowe techniczne, posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
- Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przedmiotowym temacie.

bud. Rawdanowicz Bonifacy
upr. bud. nr 4650/61
w specj. arch-konstr.

.....
projektant